

Home Office im Quartier

Ministerium und vdw gründen „Smart-Living-Cluster“

Das Landwirtschaftsministerium und der Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Niedersachsen und Bremen (vdw) haben ein „Smart-Living-Cluster“ gegründet.

„Mit dem Smart-Living-Cluster wollen wir zeigen, dass die Wohnungswirtschaft ein maßgeblicher Treiber von Digitalisierung ist“, sagt vdw-Verbandsdirektorin Susanne Schmitt. Ziel des Clusters sei es, bestehendes Wissen zu bündeln und Anforderungen an digitale Anwendungen in der Wohnungswirtschaft zu formulieren. Dafür befassen sich vier Arbeitsgruppen mit den Themen Gebäudetechnik/Building Information Modeling (BIM), rechtliche Fragen, Arbeit/Wohnen sowie Gesundheit und Wohnen (Ambient Assisted Living, AAL). Alle Arbeitsgruppen haben bereits Projektskizzen verfasst, die nun konkret umgesetzt werden können. Gemeinschaftliche Arbeitsplätze („Coworking“-Büros), offene Werkstätten

(„Maker Spaces“) und andere Arten von Räumen zur kreativen Zusammenarbeit gelten als urbane Erscheinungen. Tatsächlich sei das Thema Coworking („kollaboratives Zusammenarbeiten“) aufgrund von Corona auch in ländlichen Räumen besonders aktuell. Aus diesem Grund haben die Unternehmen meravis Wohnungsbau- und Immobilien GmbH und Gundlach Bau und Immobilien GmbH & Co. KG ein Konzept dazu erarbeitet. Dieses sehe vor, dass hochwertige Büroarbeitsplätze von Quartiersbewohnern nach Bedarf für Stunden oder Tage gemietet werden können. Dadurch werde Homeoffice im Quartier entsprechend der gesetzlichen Anforderungen ermöglicht. Durch die geteilten Flächen müssten Arbeitnehmer kein



FOTO: VDW NIEDERSACHSEN BREMEN

Dr. Susanne Schmitt, Verbandsdirektorin VDW Niedersachsen Bremen

zusätzliches Arbeitszimmer in ihrer Wohnung einrichten. Das spare Miete und ermögliche dennoch ein Arbeiten von zu Hause, auch für Mieter kleinerer Wohnungen. Die Attraktivität des Quartiers werde gesteigert und CO₂ vermieden, wenn lange Fahrten ins Büro entfallen. (Red.)

ANZEIGE

Miele

Superhelden.

Die Kleinen Riesen.

Jetzt als attraktive Aktionsmodelle
EVOLUTION.

- Robuste Gewerbeteknik.
- Hohe Wäscheleistungen.
- Effiziente Abluft- und Wärmepumpentrockner.

Miele Professional. Immer Besser.



Profitieren Sie jetzt von attraktiven **AKTIONS- PREISEN.** Nur für kurze Zeit!