



DER KONGRESS: PLANEN, ENTWICKELN, BAUEN - jetzt für die Zukunft!

Kann Deutschland noch bauen? Kann Deutschland den Immobiliensektor dekarbonisieren? Können wir unsere Innenstädte neu beleben? In den bestehenden Strukturen lassen sich die Fragen leider nur mit NEIN beantworten. Ein JA wird nur möglich sein, wenn wir alte Muster verlassen und branchen- wie sektorübergreifend neue Wege beschreiten. Immobilienwirtschaft und Bauwirtschaft, Baustoff- und Energie-Industrie, Planung, Technik und IT, Politik und Verwaltung diskutieren auf der PLENBA aktuelle und langfristige Herausforderungen und entwickeln gemeinsame Lösungen.

PLENBA steht für PLanen ENTwickeln BAuen.

Planen, Entwickeln und Bauen war nie anspruchsvoller und komplexer als heute. Die daraus resultierenden Herausforderungen können die Beteiligten nur gemeinsam lösen.

Für jede der drei Säulen erarbeiten die Teilnehmer Aufbruch-Postulate, die an Politik und Verbände als Denkanstöße übergeben werden.

Der zweitägige Kongress bietet:

- Best-Practice-Beispiele aus allen drei Bereichen
- Panels und Diskussionsforen für den offenen Austausch zwischen Politik, Verwaltung, Wirtschaft und Planern
- „Playgrounds“ für innovative Ideen, Produkte und Forschungsergebnisse
- Flächen für den spontanen Austausch und zum Netzwerken

Kontakt:

PLENBA Kongress UG (haftungsbeschränkt)
Hohenzollernring 58
50672 Köln

plenba@rueckerconsult.de

13. NOVEMBER 2025

Check-In

09:00 - 09:30 Uhr | Foyer Cafe Moskau

Check-In und Begrüßungskaffee

Begrüßung

09:30 - 09:45 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Eröffnung der PLENBA

Städte & Kommunen

09:45 - 10:30 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Keynote

Städte & Kommunen

10:35 - 11:20 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Panel der Bürgermeister

Knappe Flächen und Ressourcen, überbordende Aufgaben - Rezepte gegen die Pain Points

- **Doreen Mohaupt**, Stadtentwicklungs-Dezernentin und Bürgermeisterin von Cottbus
- **Jörg Rehbaum**, Beigeordneter für Umwelt und Stadtentwicklung der Landeshauptstadt Magdeburg
- **Stephan Kühn**, Bürgermeister und Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften der Landeshauptstadt Dresden

Bauen und Entwickeln: Besondere Herausforderungen
11:25 - 12:10 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Projekte retten, Städten helfen

Die Krise der Projektentwicklung hat in vielen Städten wichtige städtebauliche Vorhaben zum Erliegen gebracht. Die Lösung: Neue Player übernehmen die Projekte und führen sie fort.

Impulsvortrag: Fortführung havariierter Projekte

- **Jens Fieber**, Geschäftsführer, HIH Projektentwicklung GmbH

Präsentiert von



HIH Projektentwicklung GmbH
<https://hih.de>

12:15 - 13:00 Uhr

Forum Bauen (Vilnius)

Breakoutsession

Best-Practice

Forum Entwickeln (Riga)

Breakoutsession

Best-Practice

Hauptprogramm (Moskau)

Breakoutsession: Städte & Kommunen

Öffentlich-Private Partnerschaften

Impulsvortrag: Ansatzpunkte für Bauunternehmen, Entwickler, Gewerbe, Industrie und Kommunen - Best Practice und Herausforderungen

Lunch & Networking

13:00 - 14:00 Uhr | Raum Almaty & Asgabat (EG)

Zeit für Austausch und Gespräche

Landespolitik

14:00 - 15:15 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Länderforum - Impulse aus der Politik für das Planen, Entwickeln, Bauen von morgen

Innovative Konzepte und Pilotprojekte in den Bundesländern treiben die Bauwende voran

Impulsvortrag: Der Hamburg Standard

- **Karen Pein**, Senatorin der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Hamburg

Kaffepause & Networking

15:15 - 15:35 Uhr | Raum Almaty & Asgabat (EG)

Zeit für Austausch und Gespräche

Bildungsimmobilien

Bildungsimmobilien im Spannungsfeld funktionaler Anforderungen, wirtschaftlicher Tragfähigkeit und öffentlich-privater Zusammenarbeit.

Impulsvortrag: Schulen

- **Dr. Joachim Wieland**, CEO, Aurelis Real Estate GmbH

Panelteilnehmer:

- **Reiner Nagel**, Vorstandsvorsitzender der Bundesstiftung Baukultur

Präsentiert von



Aurelis Real Estate GmbH
<https://aurelis.de/>

16:25 - 16:55 Uhr

Forum Bauen

Breakoutsession: Industrialisierung und Digitalisierung

**Serielles und modulares Bauen -
Milestones, Herausforderungen,
Perspektiven**

Forum Entwickeln (Riga)

Breakoutsession

Best-Practice

Forum Planen

Breakoutsession

Best-Practice

Bauen und Entwickeln: Besondere Herausforderungen
17:00 - 17:45 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Rechenzentren

Impulsvortrag: Transformationsimmobilie Rechenzentren – Chancen und Herausforderungen für Städte, Investoren, Entwickler und Nutzer

• **Bernd Holtwick**, CFO und COO HOCHTIEF PPP Solutions

Diskussionsleitung:

Christof Hardebusch, Geschäftsführer, RUECKERCONSULT GmbH

Präsentiert von



HOCHTIEF Aktiengesellschaft
<https://www.hochtief.de/>

Get-Together-Reception
17:45 - 22:00 Uhr | Raum Almaty & Asgabat (EG)

Zeit für Austausch und Gespräche

14. NOVEMBER 2025

Welcome Reception mit Kaffee & Snacks
08:30 - 09:00 Uhr | Foyer, Raum Asgabat (EG)

Zeit für Austausch und Gespräche

Vergabemodelle

09:10 - 09:55 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Partnerschaftliche Vergabeverfahren

Impulsvortrag: Worst Practice - Best Practice - Erfolgsfaktoren für gelungenes Partnering

- **Thomas Richter**, Partner, avocado rechtsanwälte

Diskussionsleitung:

- **Prof. Stefan Leupertz**, Schiedsrichter, Schlichter, Adjudikator, Richter am Bundesgerichtshof a. D.

Panelteilnehmer:

- **Marcel Angenend**, Vorsitzender der Geschäftsleitung, HOCHTIEF Infrastructure Building

Ökologisch bauen und denken

10:00 - 10:45 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

CO2-Bilanz und Zirkularität

Impulsvortrag: CO2-Bilanz, Zirkularität und einfachere Bauweise als neue Steuerungsgrößen für das Bauwesen

- **Dr. Peter Mösle**, Gesellschafter und Senior Executive, Drees & Sommer SE

Panelteilnehmer:

- **Dr. Patrick Bergmann**, Managing Director, Madaster Germany GmbH
- **Jörg Flaßkamp**, Mitglied der Geschäftsführung, Sievert Baustoffe SE & Co. KG
- **Gabriele Willems**, Geschäftsführerin, BLB NRW

Präsentiert von



Drees & Sommer SE
<https://www.dreso.com/de/>

10:50 - 11:20 Uhr

Forum Bauen (Vilnius)

Forum Entwickeln (Riga)

Forum Planen

Breakoutsession

Breakoutsession: Projektentwicklung

Breakoutsession

Best-Practice

Projekt: Güterbahnhof Freiburg Nord

Best-Practice

Teilnehmer:

Robert Staible, Leiter des Amtes für
Wohnraumentwicklung und Vermessung
Freiburg

Mobilität

11:25 - 12:05 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Energie und Mobilität

Ladeinfrastruktur als Standortfaktor – Mobilitätswende am Schnittpunkt von Handel, Energie und Stadtentwicklung.

Impulsvortrag: Fokus Energie und Mobilität

• **Florian Vetter**, Leiter Standortmanagement Ladeinfrastruktur, EnBW mobility+ AG und Co. KG

Panelteilnehmer:

- **Roger Dierig**, Manager Standortakquise Ladeinfrastruktur, EnBW mobility+ AG und Co. KG
- **Isabel Eisenblätter**, Projekt- und ESG-Managerin, Hahn Gruppe
- **Dr. Sylvie Römer**, Managing Director, ChargeHere
- **Robert Schachtschneider**, Leiter Energie, Klima und Verkehr, Schwarz Corporate Affairs GmbH & Co. KG

Präsentiert von



EnBW mobility+ AG & Co. KG
<https://www.enbw.com/>

Quick Lunch & Networking Break

12:05 - 12:50 Uhr | Raum Almaty & Asgabat (EG)

Zeit für Austausch und Gespräche

Bundespolitik

12:50 - 13:30 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Keynote: Staatsreform für einen (wieder) handlungsfähigen Staat

Impulsvortrag:

- **Dr. Thomas de Maizière**, Bundesminister a. D.

Bundespolitik

13:35 - 14:20 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Wohnungsbau-Turbo und Deutschland-Paket

Panelteilnehmer:

- **Ingeborg Esser**, Hauptgeschäftsführerin und Vertreterin des Präsidenten, den GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V.
- **Prof. Hilmar von Lojewski**, Beigeordneter, Leiter des Dezernats V - Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Verkehr, Deutscher Städtetag
- **Tim-Oliver Müller**, Hauptgeschäftsführer des Hauptverbandes der Deutschen Bauindustrie

Abschied

14:25 - 15:00 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Verkündung Postulate

Der Fachbeirat reflektiert die PLENBA 2025: Verkündung der "PLENBA Aufbruch Postulate" an Wirtschaft und Politik

Panelteilnehmer:

- **Roger Dierig**, Manager Standortakquise Ladeinfrastruktur, EnBW mobility+
- **Ingeborg Esser**, Hauptgeschäftsführerin und Vertreterin des Präsidenten, den GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V.
- **Jens Fieber**, Geschäftsführer, HIH Projektentwicklung GmbH
- **Dr. Peter Möhle**, Gesellschafter und Senior Executive, Drees & Sommer SE
- **Tim-Oliver Müller**, Hauptgeschäftsführer des Hauptverbandes der Deutschen Bauindustrie
- **Dr. Bernd Pütter**, Leiter Konzernkommunikation und Public Affairs, Hochtief AG
- **Thomas Richter**, Partner, avocado rechtsanwälte
- **Dr. Joachim Wieland**, CEO, Aurelis Real Estate GmbH